株式会社エックス都市研究所
EX Research Institute Ltd.
Environmental and Regional Planning, Research and Consulting

2024 年 5 月 29 日
（2024 年 7 月 19 日一部修正）
株式会社エックス都市研究所

2023 年度実質再エネ電力 100%達成について

当社は、2019 年 10 月に「再エネ 100 宣言 RE Action」に参加し、事業活動で使用する電力を 2030 年までに 100%再生可能エネルギーに転換する目標を掲げました。当社は賃貸オフィスのため電力の契約先を自ら変更ができませんが、目標の達成のための積極的かつ主体的な行動として、自社で非 FIT 太陽光発電所を 2023 年３月に建設しました。この発電所で発電した電力の環境価値をバーチャル PPA（以下、V-PPA）の仕組みを利用して非 FIT 非化石証書を獲得し、目標年次よりも前の 2023 年度に実質再生可能エネルギー電力 100%を達成しました。

このスキームでは、賃貸オフィスのため電力の契約先を自ら変更できない事業者でも「自ら再エネ発電事業を行い、再エネ電力証書を創る」主体性と追加性を兼ね備えた 100%再生可能エネルギー電力の転換が実現します。

今後は、賃貸オフィス事業者に向けて 100%再生可能エネルギー電力転換の新たな選択肢として、今回のスキームを周知していきたいと考えています。

また、当発電所では、リユースパネルを搭載しています。１年間の稼働状況は事前に実施したシミュレーション値をやや上回っており、リユースパネルでも十分な性能を発揮していることを確認しております。今後もリユースパネル活用の取組みや発電実績を PR することで使用可能な太陽光パネルの再利用の普及拡大に努めます。

１．太陽光発電所の概要と事業スキーム

RE Action の目標達成のためには、使用電力を再生可能エネルギー電力に転換する必要がありますが、当社が入居するオフィスビルでは、全館の電力契約をビルの管理会社が行っているため、当社が電力の契約先を選ぶことができません。そこで、敷地外に当社の使用電力量分以上の環境価値を取得することができる非 FIT の太陽光発電所を自社で建設しました。

発電した電力は小売電気事業者に相対契約により販売し、環境価値は非 FIT 非化石電源登録を行い、V-PPA の枠組みを活用し非 FIT 非化石証書として自社で活用しました（図１）。

【発電所概要】

所在地　　：栃木県栃木市
パネル容量　　：119.34kW（442 枚、全てリユース品）
想定年間発電電力量：約 11 万 kWh/年
稼働時期　　：2023 年３月

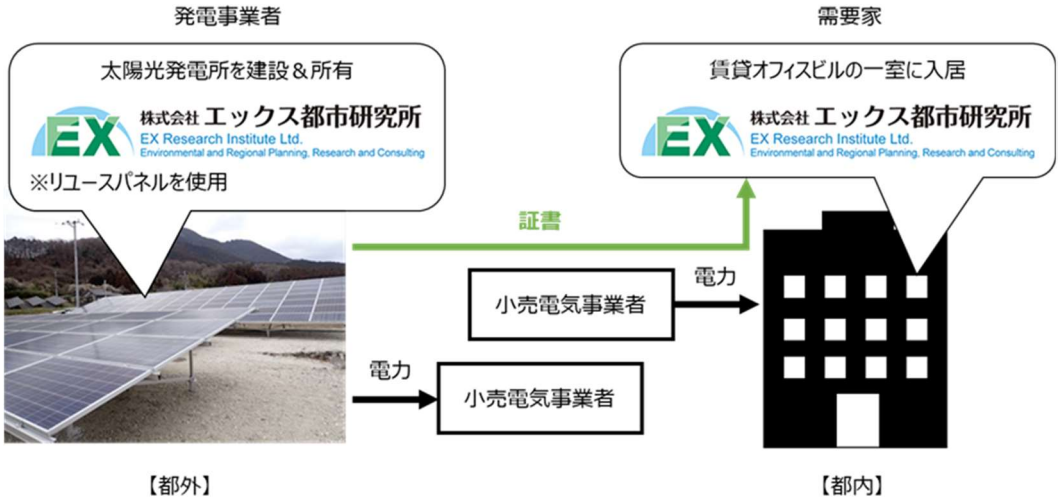

図１　非 FIT 太陽光発電所建設と V-PPA による RE Action 目標達成のスキーム

２．2023 年度の発電実績と実質再エネ電力 100%達成

2023 年３月 17 日より太陽光発電所を稼働し、2023 年度（2023 年３月 17 日から 2024 年３月 11 日）の発電電力量は 116,918kWh となりました。この発電電力量は、事前のシミュレーション値（リユースパネルの劣化状況を加味したもの）をやや上回り（103%）、リユースパネルでも十分な性能を発揮していることを確認しました（表１、図２）。

表１　月別発電電力量の推移

		シミュレーション値	実績値
2023年	4 月	9,922	8,003
	5 月	10,851	11,679
	6 月	12,200	11,348
	7 月	8,627	10,167
	8 月	11,912	12,280
	9 月	9,303	10,602
	10 月	8,810	8,550
	11 月	8,478	9,696
	12 月	7,450	8,667
2024年	1 月	8,214	8,415
	2 月	9,012	8,777
	3 月	9,168	8,734
合　計		113,946	116,918

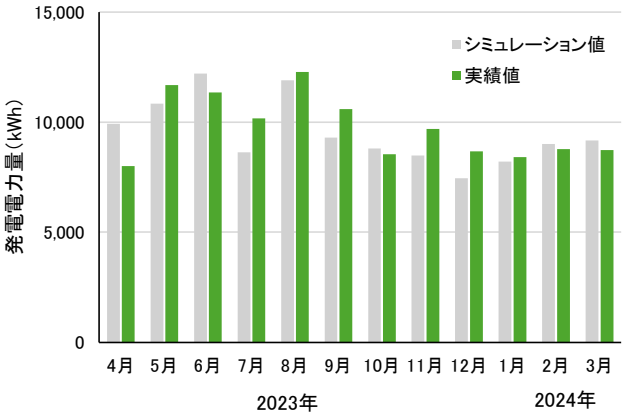

図２　月別発電電力量の推移
各月の値は、前月の 11 日から当月の 10 日までの合計値
※実績値の４月分のみ、前月 17 日～当月 10 日までの合計値

2023 年度（制度上 2023 年１月～12 月の間に発電した分）は 90,992kWh 分の非 FIT 非化石証書（再エネ指定）を獲得しました。

当社のオフィスで 2023 年度に使用した電力量は 76,189kWh であり、同量の非 FIT 非化石証書（再エネ指定）（図３）を充てることで、実質再エネ率 100%を達成しました。

証明書番号：0000000046267

JEPX

トラッキング付非化石証書 権利確定済残高証明書
Non-fossil fuel certificate(NFC) with tracking

残高証明書の宛名 Destination	株式会社エックス都市研究所
JEPX会員名 JEPX member name	株式会社エックス都市研究所
権利確定日 Issue date	2024/05/25
証書有効期限 Effective limit date	2024/06/30
権利確定済残高 Total amount	50,793 kWh

Pass Code:02730180

https://www.bipropy-nonf-tr.com/nfa/#/public-report/926CCLn7Bi6wLt6PebVlowfO__Qs_pg2fy3aT-dhLUE=

#	認定設備ID Generator ID	証書種別 NFC type	発電設備区分 Fuel type	設備の所在地 Location	発電設備名 Generator name	設置者名 Name of owner	発電出力(kW) Installed capacity	認定日 Certification date	運転開始日 Operation start date	トラッキング割当日 Tracking allocate date	割当量(kWh) Volume
1	A007992209	非FIT再エネ指定 non-FIT-RE	太陽光 solar power	[redacted]		株式会社エックス都市研究所	49.5	-	2023/03/17	※2023/10/01	31,030
2	A007992209	非FIT再エネ指定 non-FIT-RE	太陽光 solar power			株式会社エックス都市研究所	49.5	-	2023/03/17	※2024/01/01	19,763

発行者：一般社団法人 日本卸電力取引所（Certified by JEPX）

証明書番号：0000000057594

JEPX

トラッキング付非化石証書 権利確定済残高証明書
Non-fossil fuel certificate(NFC) with tracking

残高証明書の宛名 Destination	株式会社エックス都市研究所
JEPX会員名 JEPX member name	株式会社エックス都市研究所
権利確定日 Issue date	2024/07/19
証書有効期限 Effective limit date	2024/06/30
権利確定済残高 Total amount	25,369 kWh

Pass Code:33944463

https://www.bipropy-nonf-tr.com/nfa/#/public-report/YtzIYkkQbVFbnGGwNoZiROhjlpb_uAMgNBpBkcdDOJ=

#	認定設備ID Generator ID	証書種別 NFC type	発電設備区分 Fuel type	設備の所在地 Location	発電設備名 Generator name	設置者名 Name of owner	発電出力(kW) Installed capacity	認定日 Certification date	運転開始日 Operation start date	トラッキング割当日 Tracking allocate date	割当量(kWh) Volume
1	A007992209	非FIT再エネ指定 non-FIT-RE	太陽光 solar power	[redacted]		株式会社エックス都市研究所	49.5	-	2023/03/17	※2024/01/01	13,286
2	A007992209	非FIT再エネ指定 non-FIT-RE	太陽光 solar power			株式会社エックス都市研究所	49.5	-	2023/03/17	※2024/04/01	12,083

発行者：一般社団法人 日本卸電力取引所（Certified by JEPX）

図３　権利確定済みの残高証明書（一部マスキングを実施）

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社エックス都市研究所　管理・企画部門
電　話　番　号：03-5956-7507（受付時間 10:00～17:00）
メールアドレス：exinfo@exri.co.jp

【再エネ 100 宣言 RE Action】

企業、自治体、教育機関、医療機関等の団体が使用電力を 100%再生可能エネルギーに転換する意思と行動を示し、再エネ 100%利用を促進する新たな枠組み。RE100（国際イニシアチブ）の参加要件を満たさない団体を対象として開かれた日本独自のプログラム
https://saiene.jp/

以上